

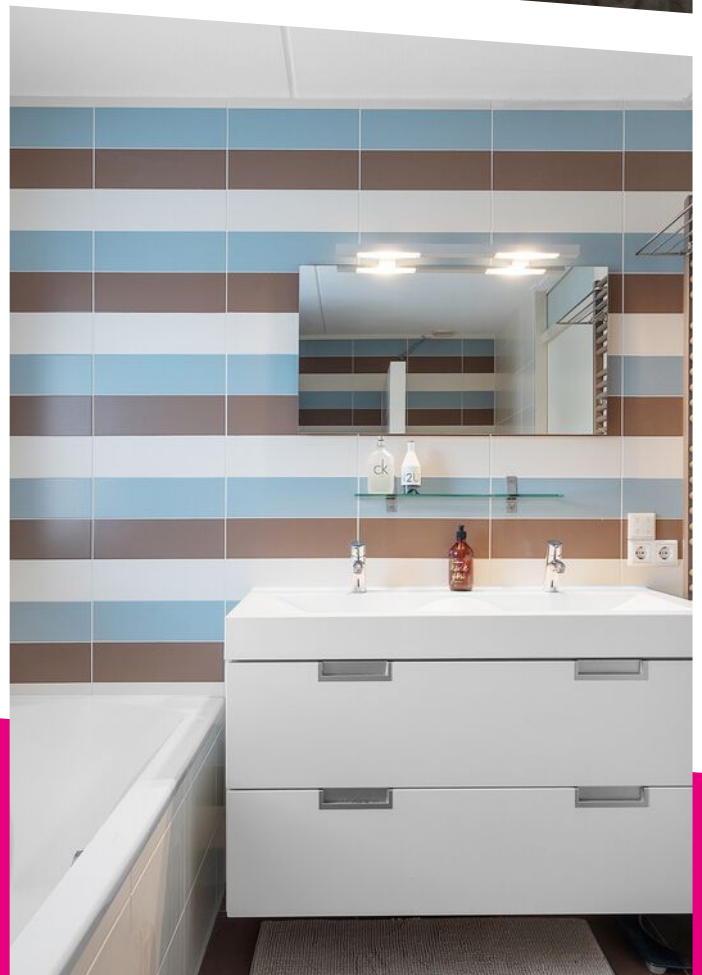
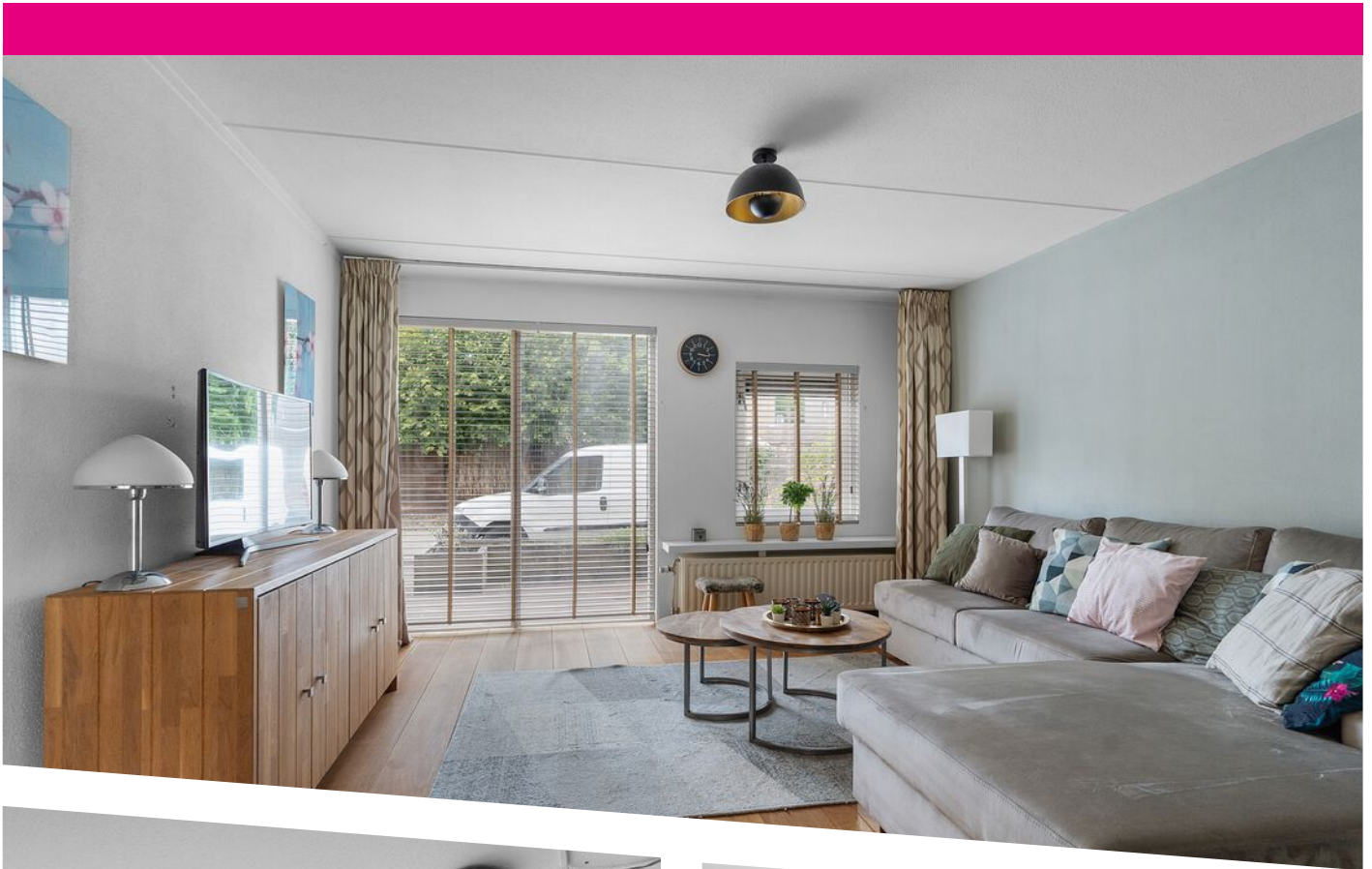


LOUIS PAUL BOONSTR 42

ALMERE

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

WELKOM BIJ LOUIS PAUL BOONSTRAAT 42



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 149 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 128 m²

Inhoud 421 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9,99 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1,01 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

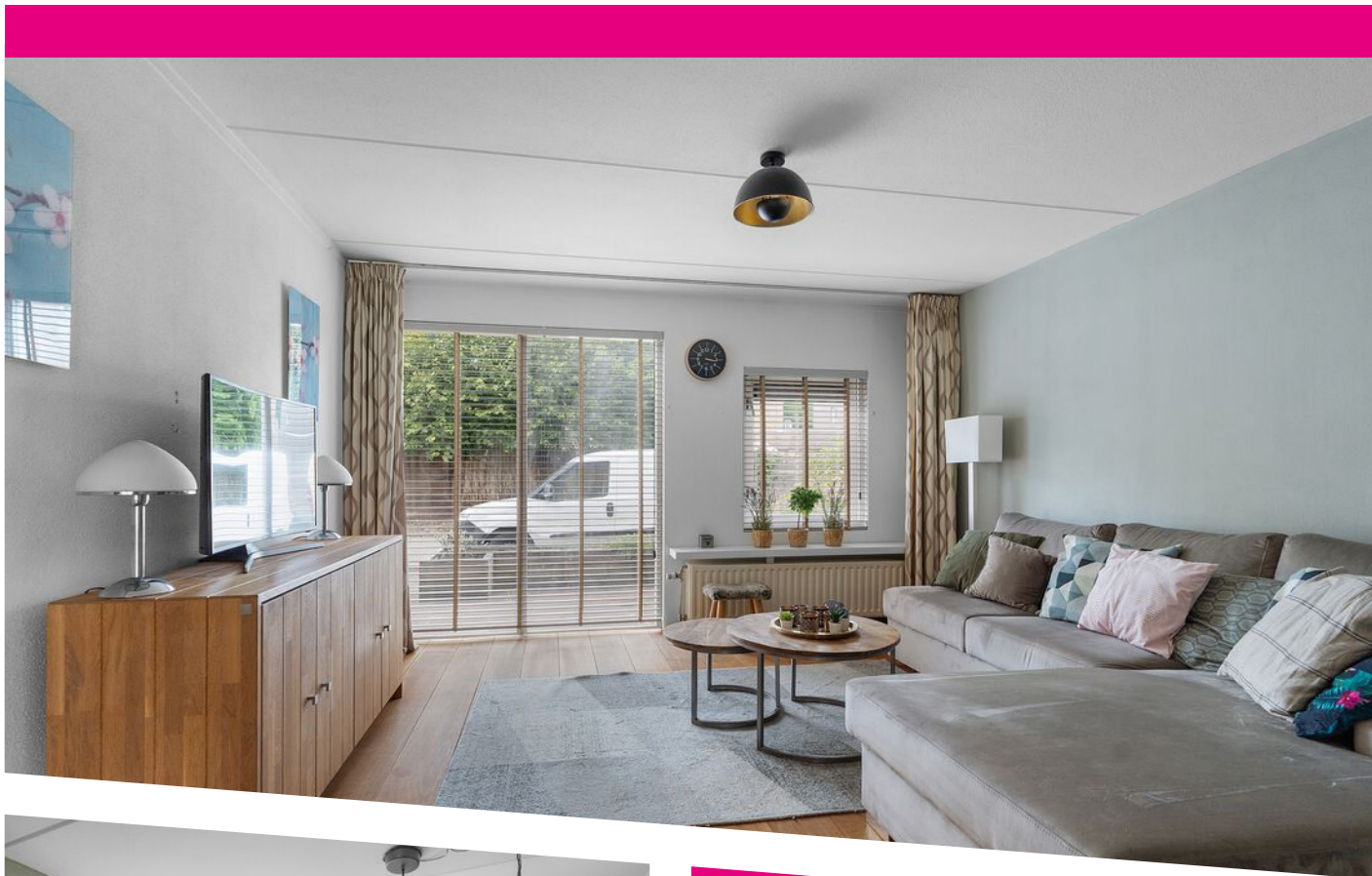
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	A

Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

128m²

PERCEELOPPERVLAKE

149m²

INHOUD

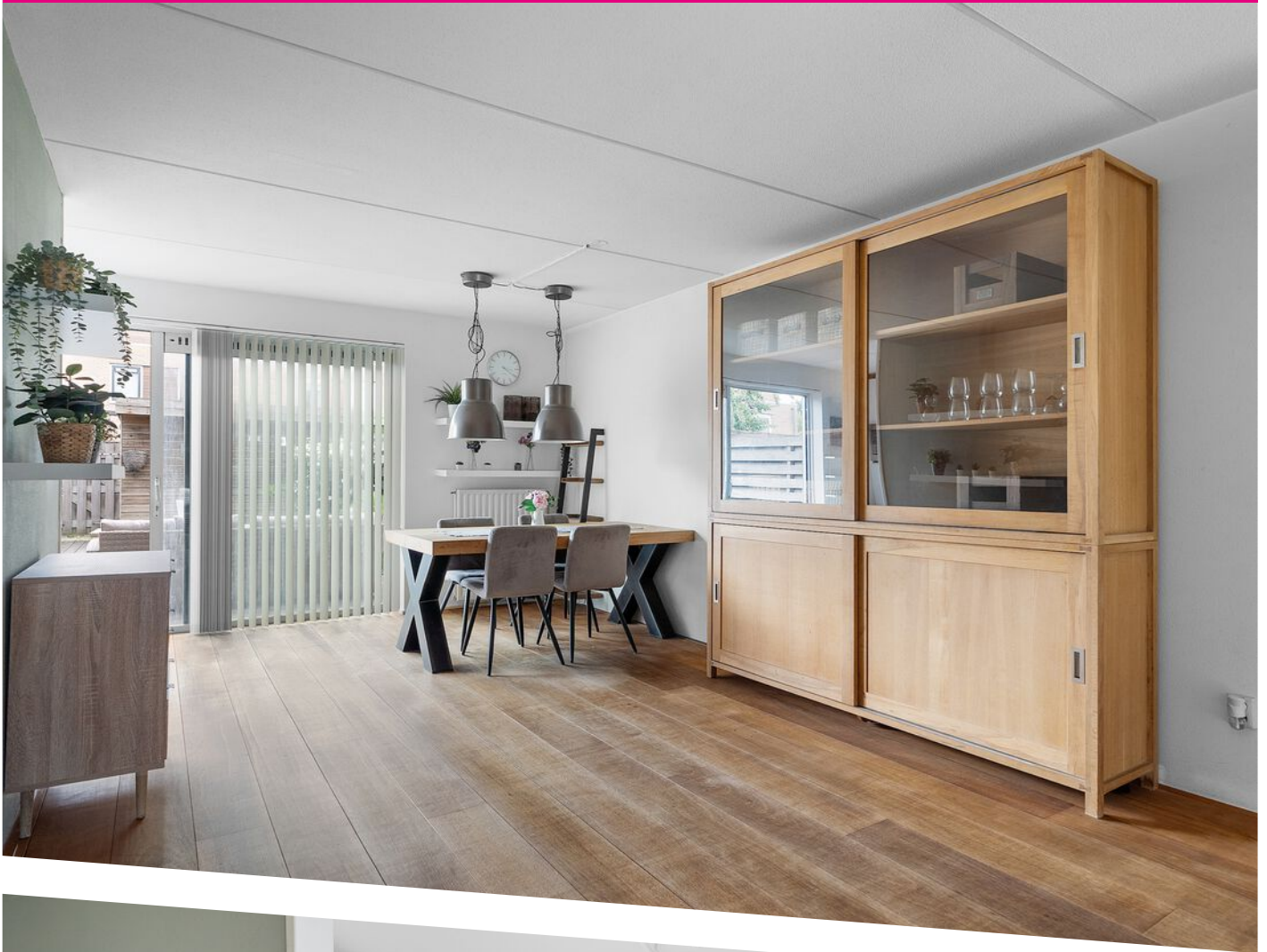
421m³

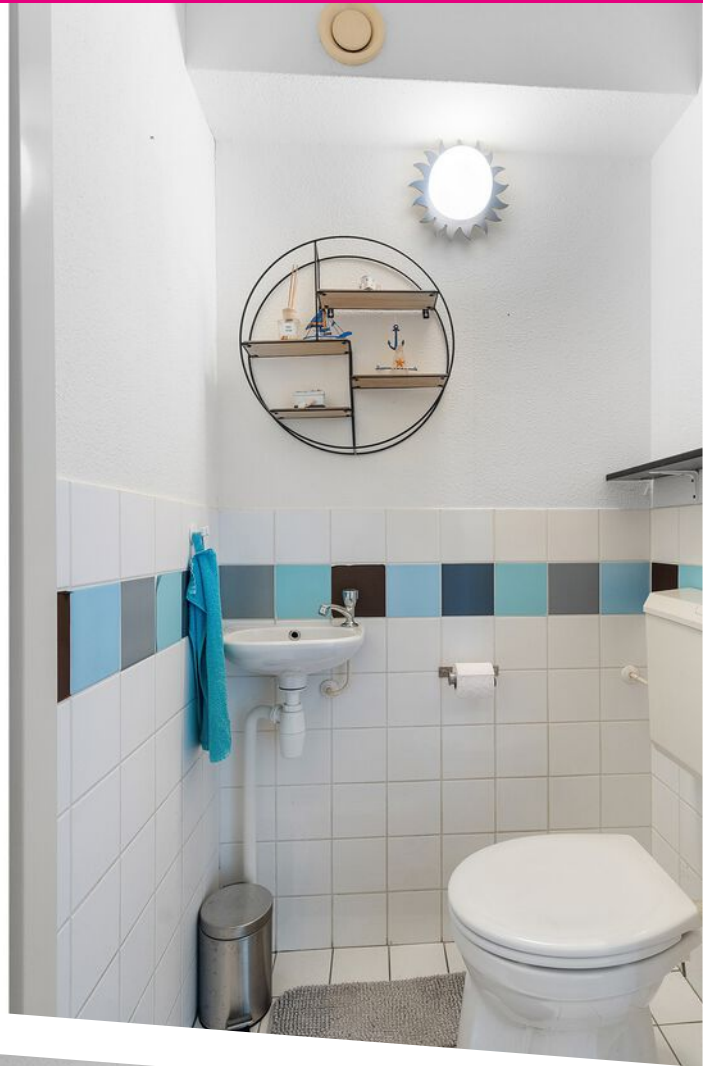
BOUWJAAR

1999

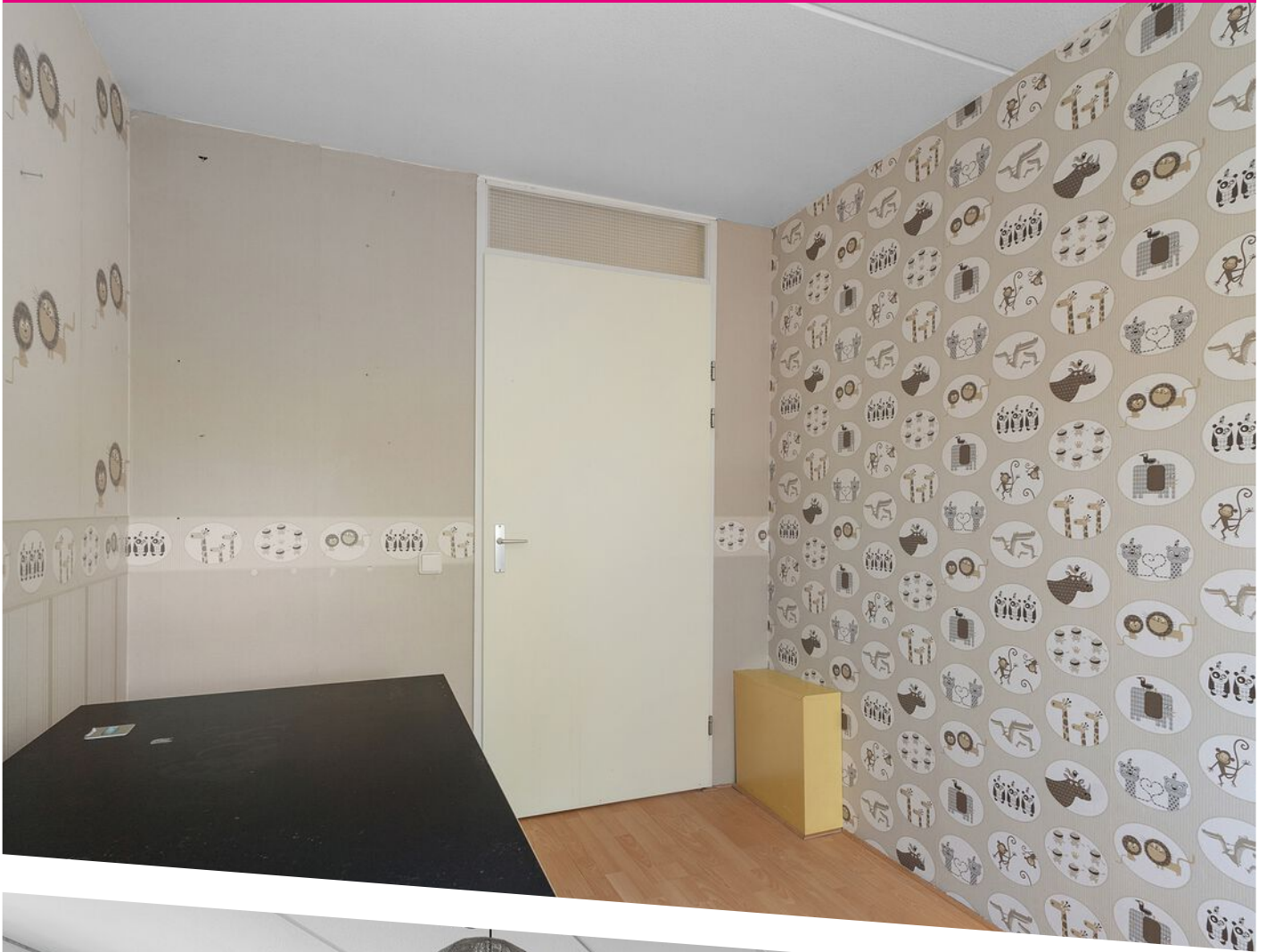
ENERGIELABEL

A

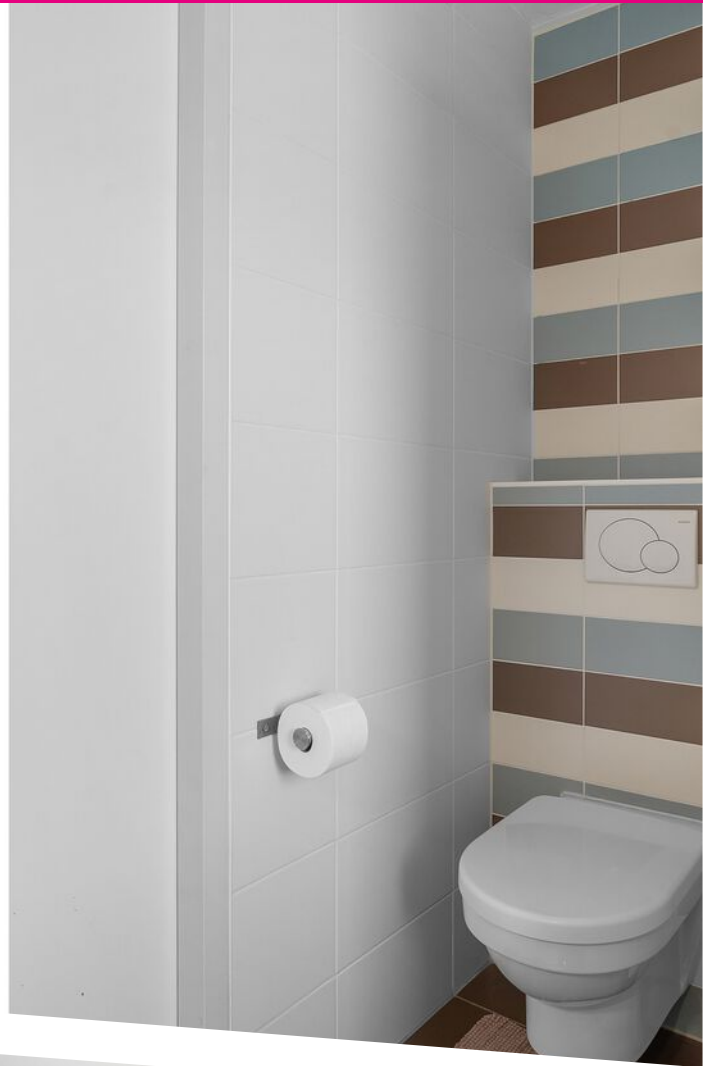








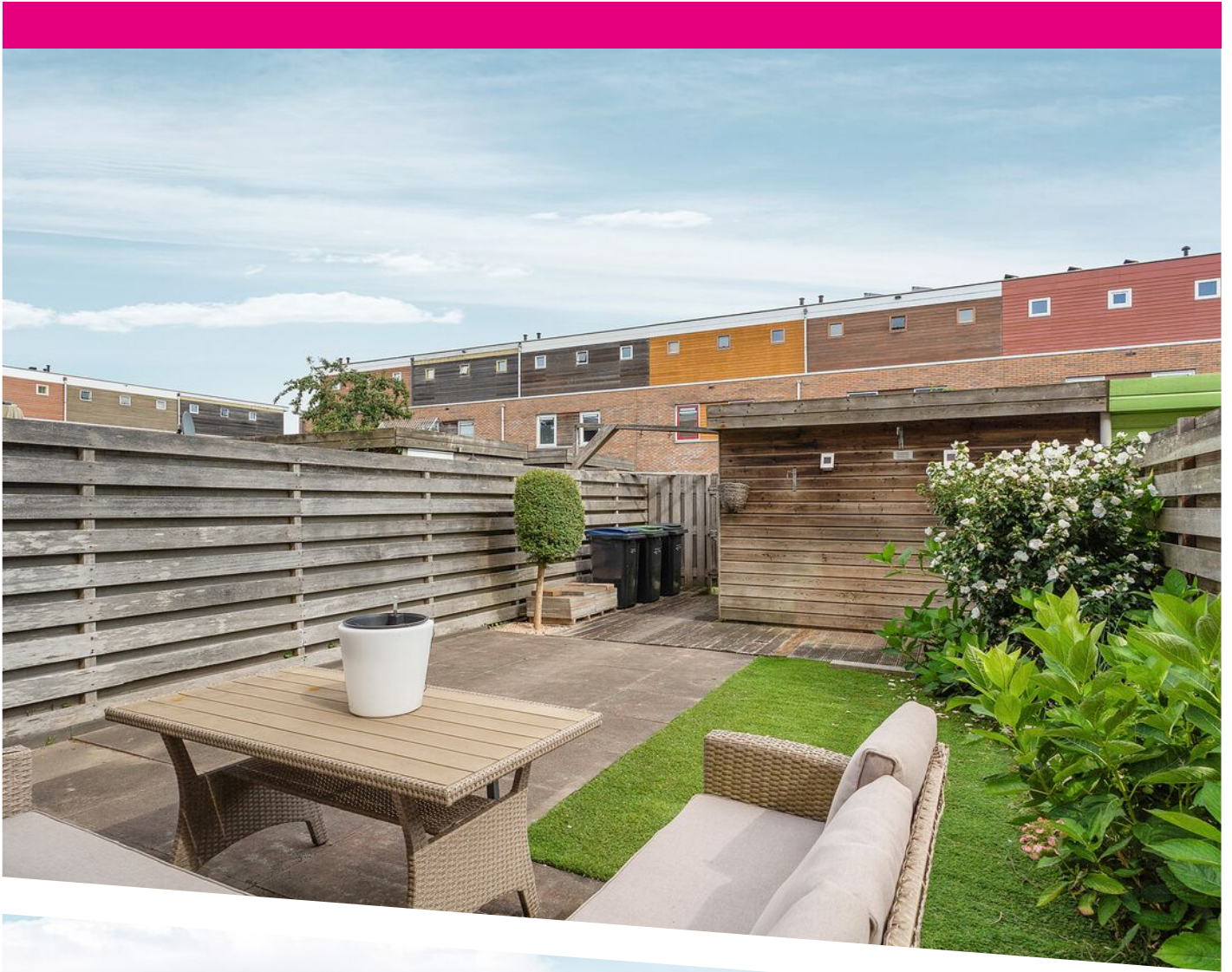


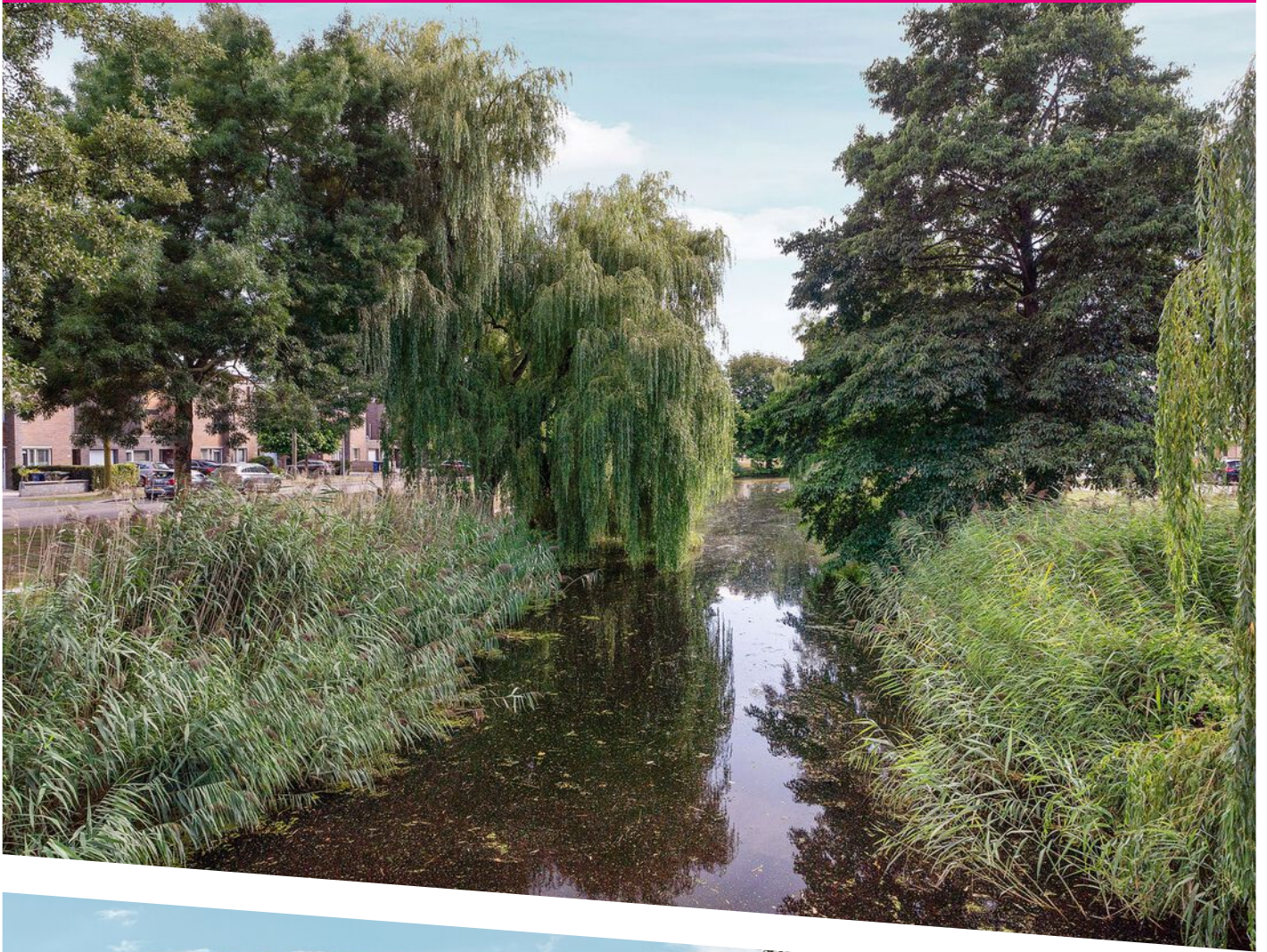




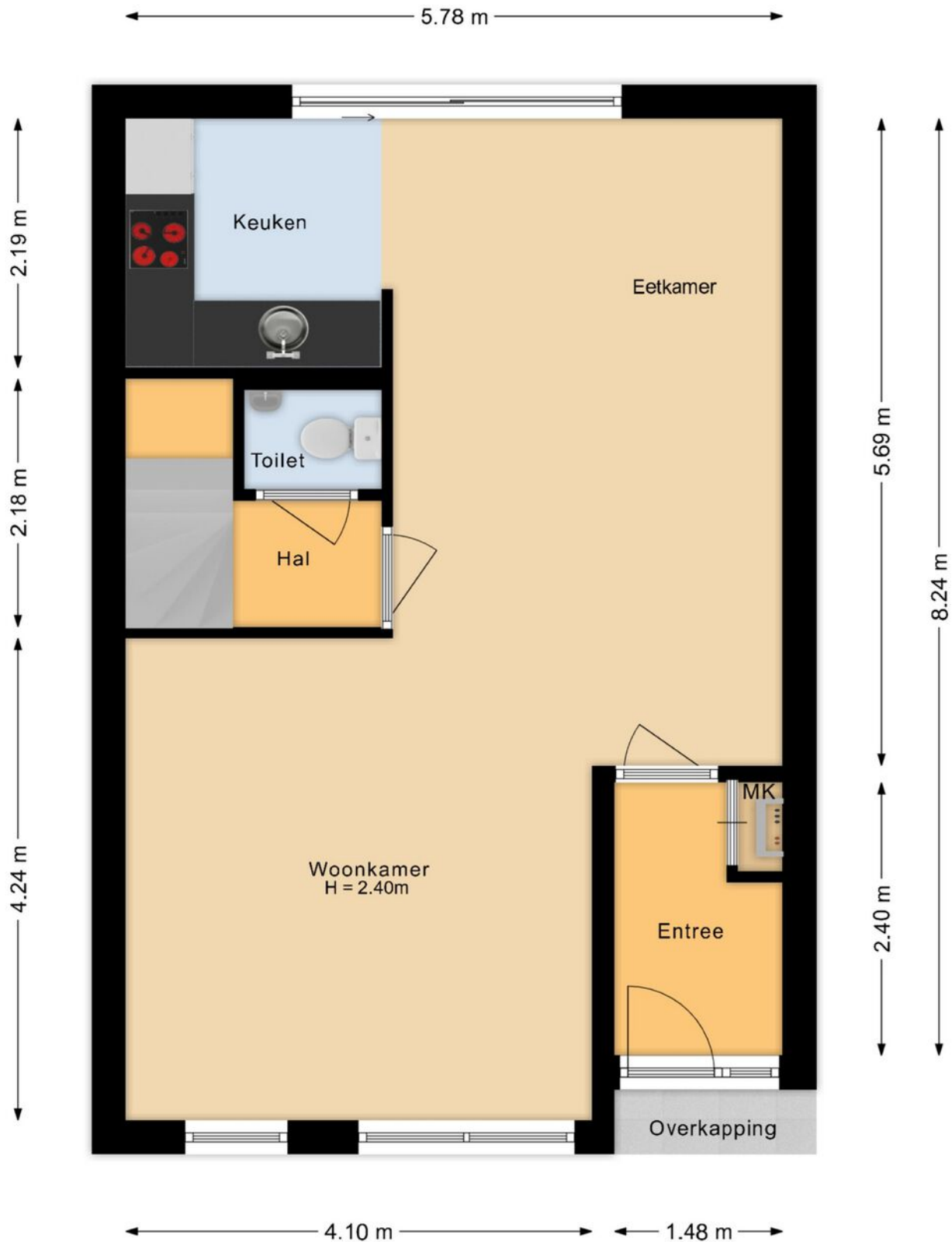








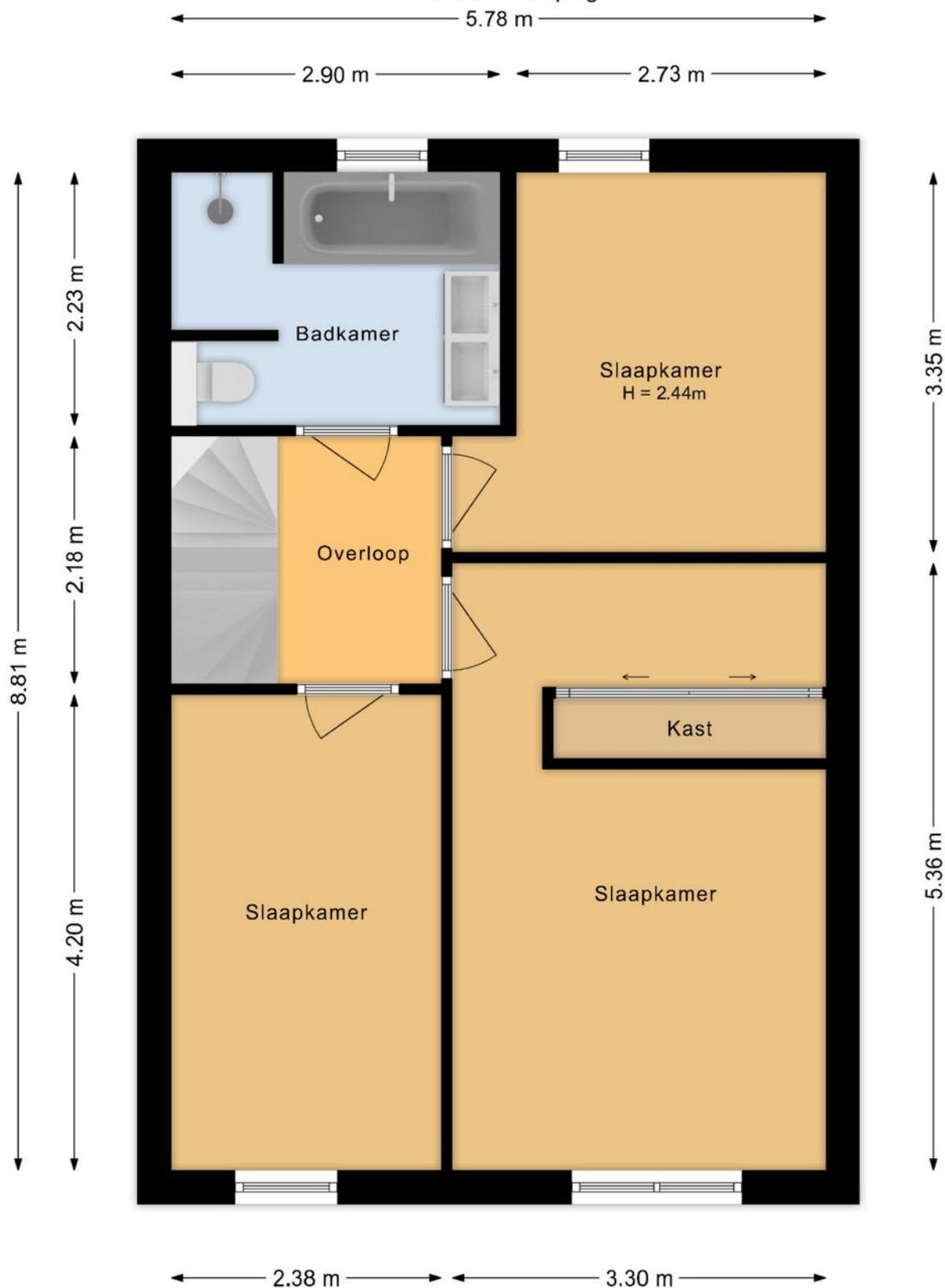
Louis Paul Boonstraat 42 Almere
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

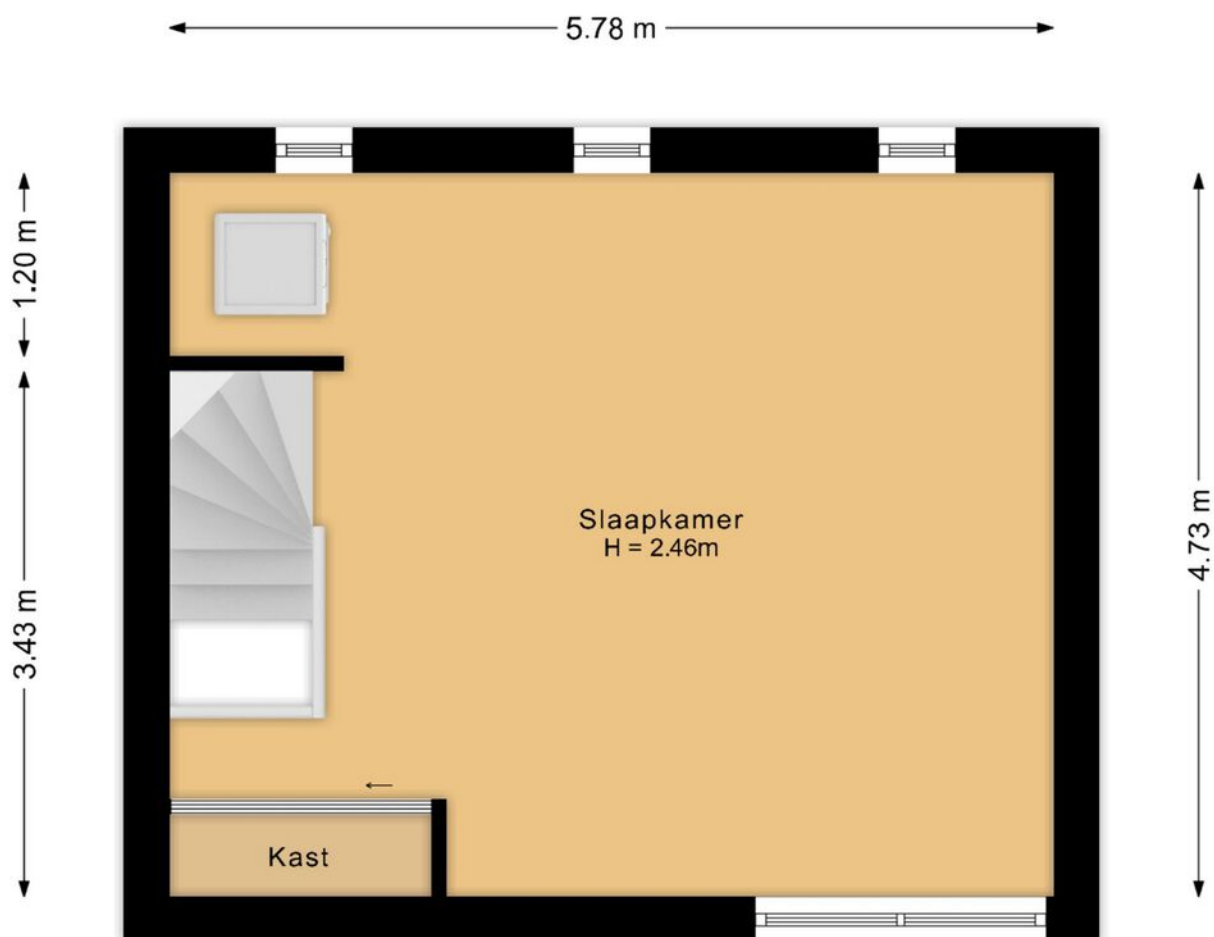
Louis Paul Boonstraat 42 Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

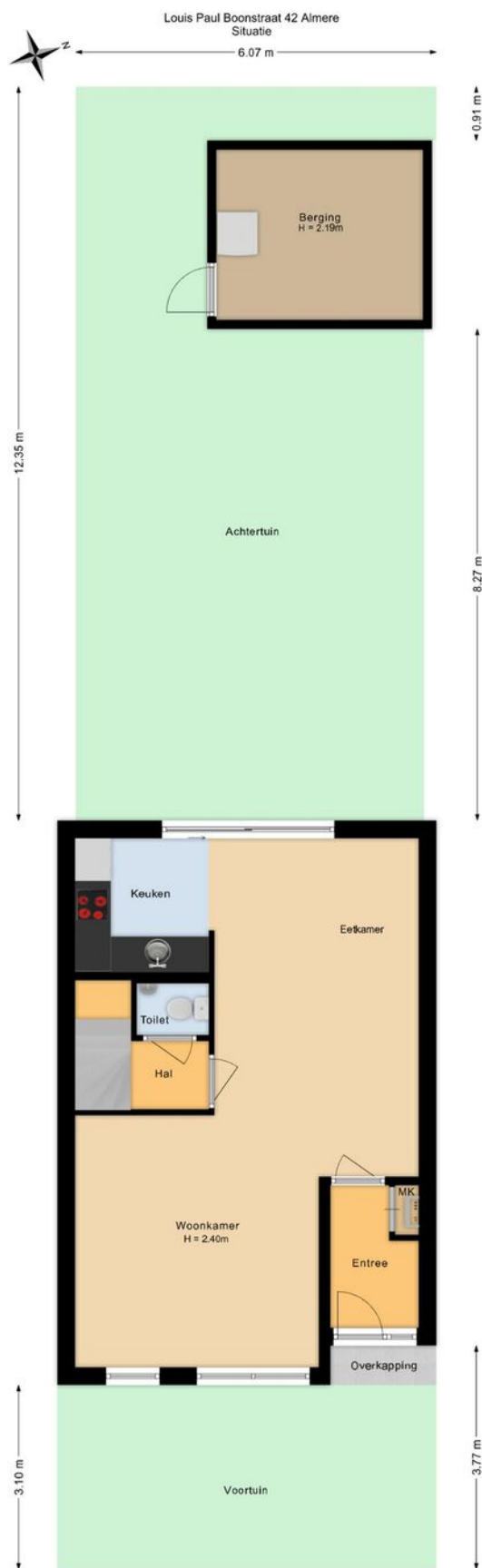
PLATTEGROND

Louis Paul Boonstraat 42 Almere
Tweede verdieping



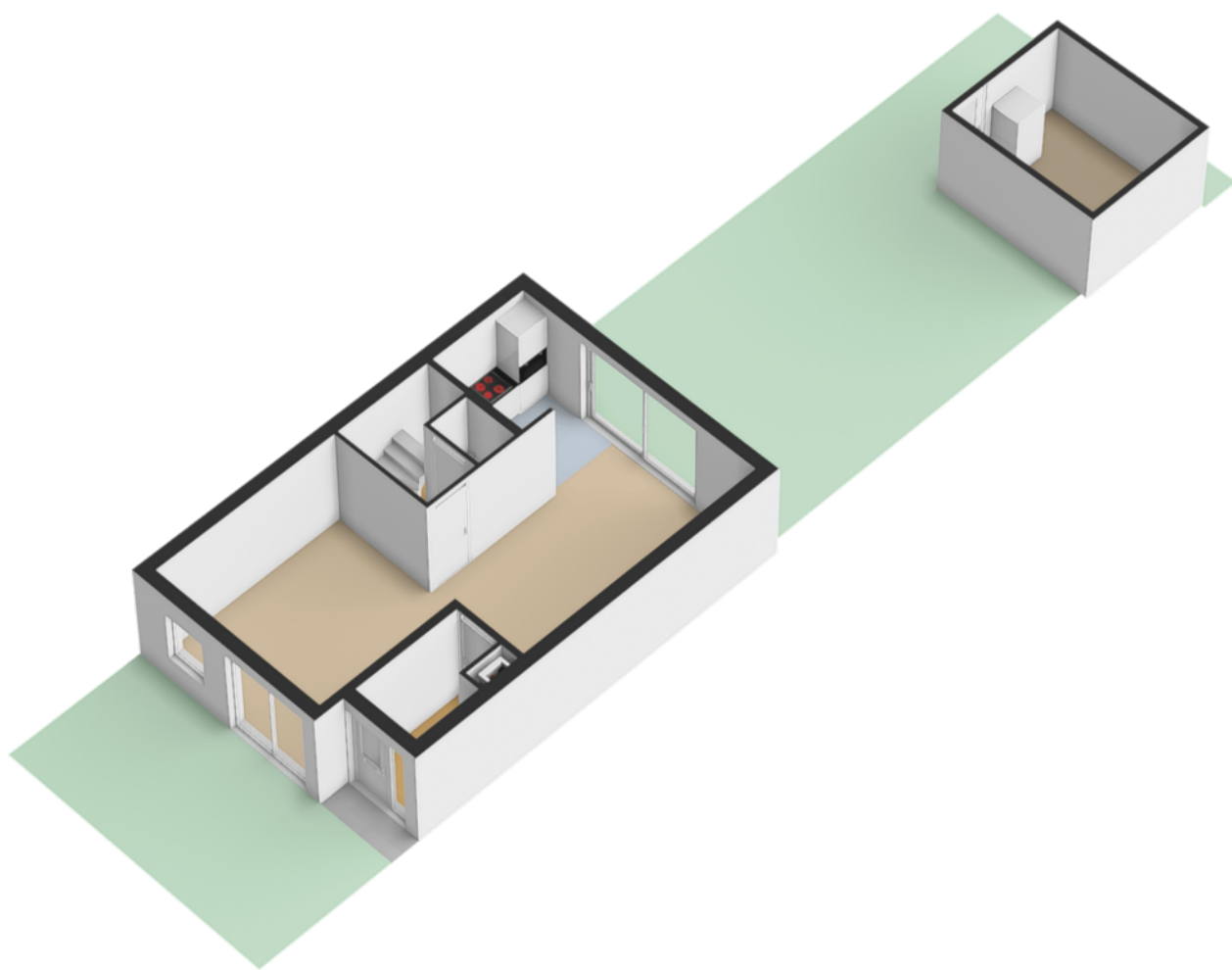
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND



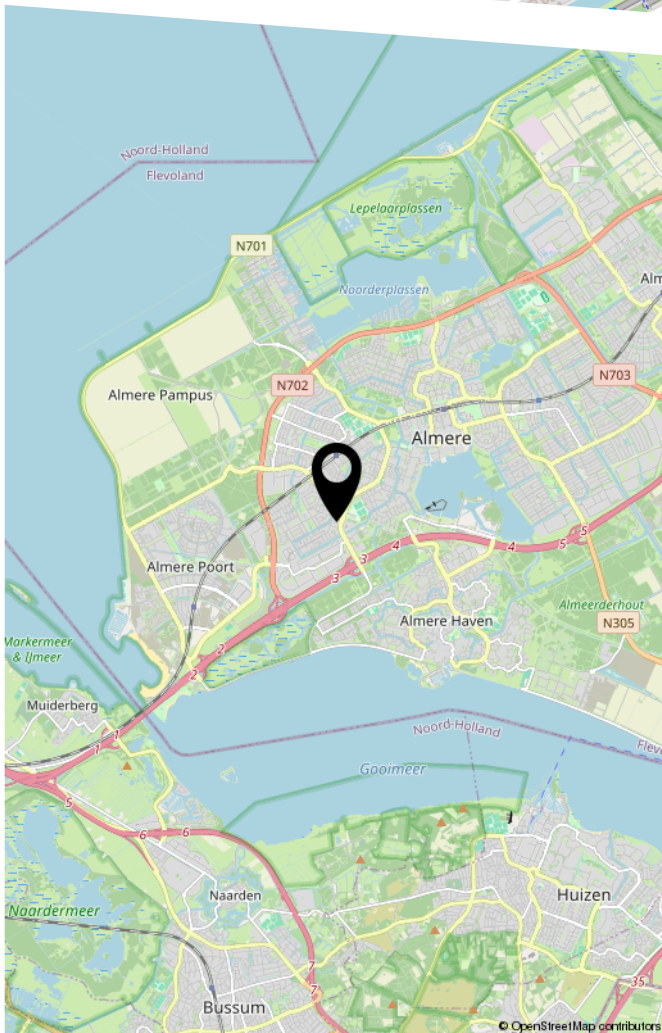
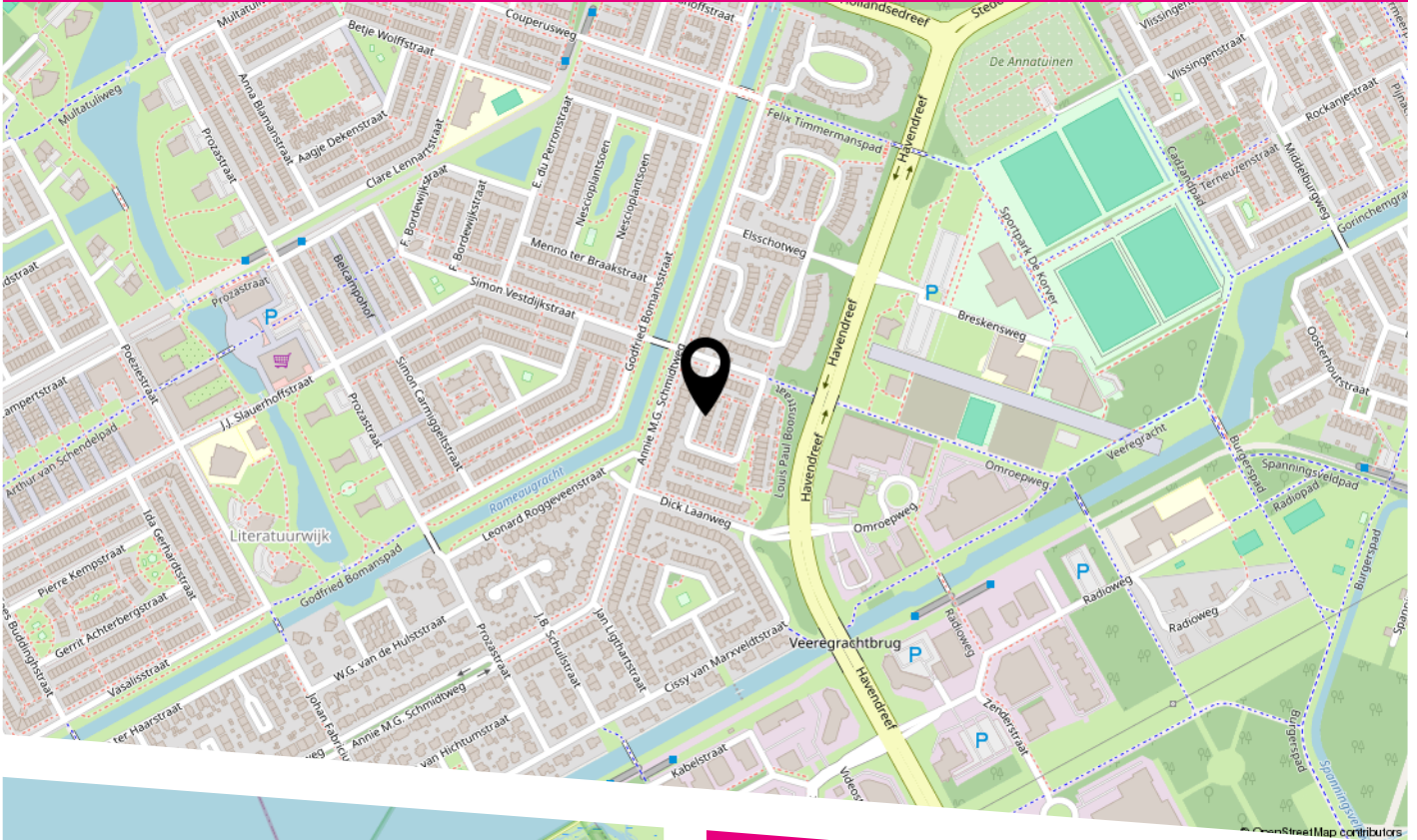
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

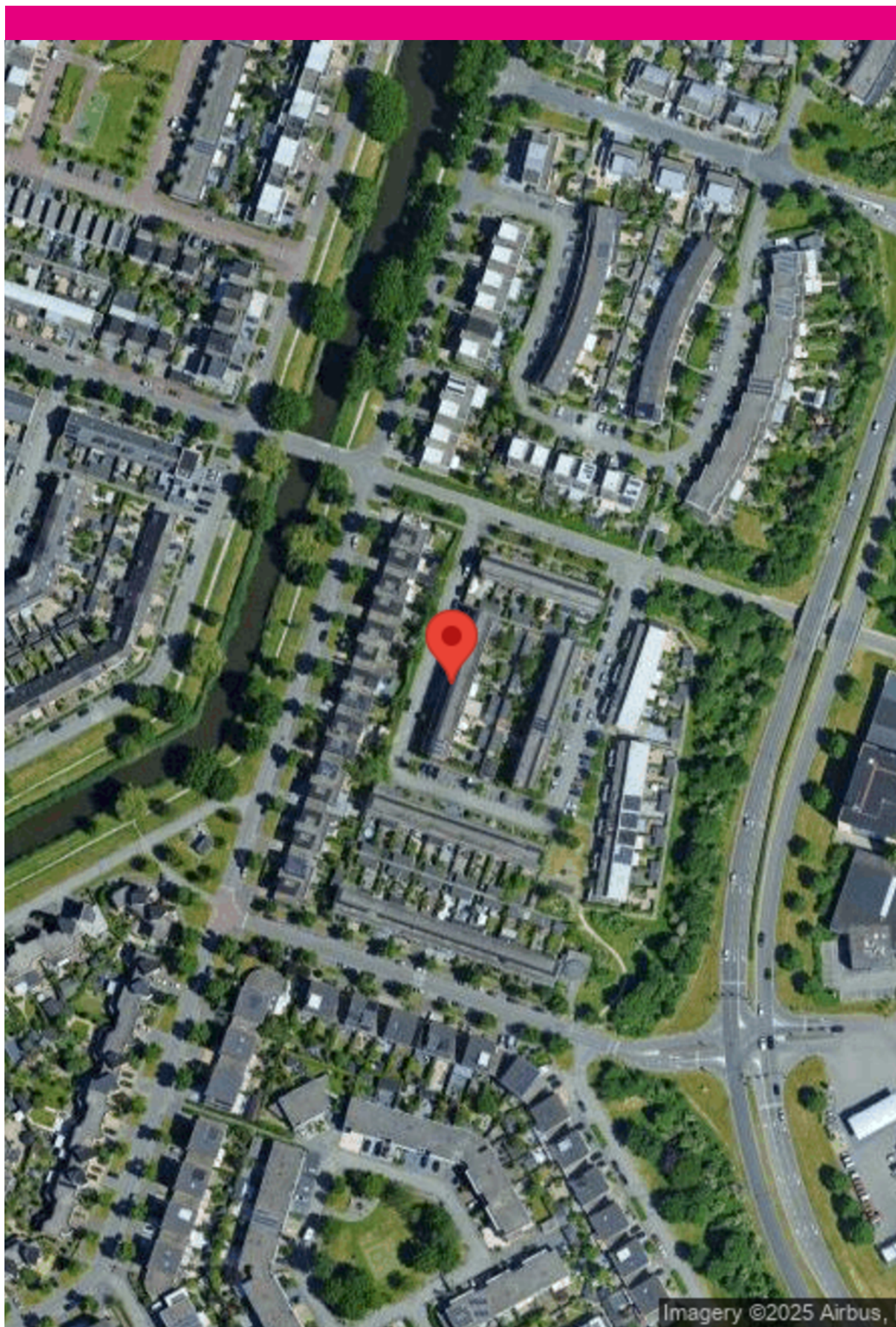


Louis Paul Boonstraat 42, 1321KC Almere

Ruime eengezinswoning in de Literatuurwijk, Almere Stad

In de geliefde Literatuurwijk in Almere Stad staat deze aantrekkelijke en royale eengezinswoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en een ruime achtertuin met grote berging.

De woning ligt in een rustig, autoluw hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder meerdere (internationale) scholen. Dankzij de gunstige ligging in het westen van Almere zijn er uitstekende verbindingen richting onder andere Amsterdam.





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl